

О целесообразности заключения соглашения между Правительством Московской области и Обществом с ограниченной ответственностью «ВЕЗА» об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство завода по производству холодильной техники и теплообменного оборудования» на земельном участке, предоставляемом в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «ВЕЗА» без проведения торгов

В соответствии с Законом Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» и постановлением Правительства Московской области от 22.04.2015 № 272/13 «Об утверждении Перечня и порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», и заключения, изменения и расторжения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом, планирующим осуществить

строительство такого объекта (реализацию проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области»:

1. Признать целесообразным заключение соглашения между Правительством Московской области и Обществом с ограниченной ответственностью «ВЕЗА» об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство завода по производству холодильной техники и теплообменного оборудования» на земельном участке, предоставляемом в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «ВЕЗА» без проведения торгов (далее – Соглашение) на следующих основных условиях:

1) предметом Соглашения является реализация Обществом с ограниченной ответственностью «ВЕЗА» масштабного инвестиционного проекта «Строительство завода по производству холодильной техники и теплообменного оборудования» (далее – масштабный инвестиционный проект) на территории Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:44:0030203:489 площадью 32 199 кв. м, расположенном по адресу: г. Фрязино, проезд Окружной, предоставляемом Обществу с ограниченной ответственностью «ВЕЗА» в аренду без проведения торгов;

2) общий объем финансирования масштабного инвестиционного проекта составляет 618 460 000 (шестьсот восемнадцать миллионов четыреста шестьдесят тысяч) рублей;

3) сумма налогов, предполагаемая к уплате в консолидированный бюджет Московской области, в период реализации масштабного инвестиционного проекта составляет 178 468 560 (сто семьдесят восемь миллионов четыреста шестьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей;

4) количество рабочих мест, планируемых к увеличению в городском округе Фрязино Московской области, на территории которого будет осуществляться реализация масштабного инвестиционного проекта – 215.

2. Министерству имущественных отношений Московской области подготовить проект распоряжения Губернатора Московской области о предоставлении в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «ВЕЗА» земельного участка, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего распоряжения, без проведения торгов.

3. Определить Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области по реализации Соглашения.

4. Поручить заместителю Председателя Правительства Московской области Духину В.В. подписать от имени Правительства Московской области Соглашение,

а также подписывать дополнительные соглашения и иные документы, связанные с реализацией Соглашения.

5. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения путем размещения (опубликования) на Интернет-портале Правительства Московской области.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Духина В.В.

Губернатор
Московской области

А.Ю. Воробьев

**Пояснительная записка
к проекту распоряжения Правительства Московской области
«О целесообразности заключения соглашения между Правительством
Московской области и Обществом с ограниченной ответственностью «ВЕЗА»
об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта
«Строительство завода по производству холодильной техники
и теплообменного оборудования» на земельном участке, предоставляемом
в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «ВЕЗА»
без проведения торгов»**

Проект распоряжения Правительства Московской области «О целесообразности заключения соглашения между Правительством Московской области и Обществом с ограниченной ответственностью «ВЕЗА» об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство завода по производству холодильной техники и теплообменного оборудования» на земельном участке, предоставляемом в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «ВЕЗА» без проведения торгов» (далее – распоряжение) подготовлен Министерством инвестиций, промышленности и науки Московской области в соответствии с Перечнем и порядком рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», и заключения, изменения и расторжения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом, планирующим осуществить строительство такого объекта (реализацию проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области», утвержденным постановлением Правительства Московской области от 22.04.2015 № 272/13.

Проект распоряжения разработан в целях подписания соглашения между Правительством Московской области и Обществом с ограниченной ответственностью «ВЕЗА» об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство завода по производству холодильной техники и теплообменного оборудования» на земельном участке, предоставляемом в аренду Обществу

с ограниченной ответственностью «ВЕЗА» без проведения торгов (далее – соглашение).

Предметом соглашения является реализация ООО «ВЕЗА» масштабного инвестиционного проекта «Строительство завода по производству холодильной техники и теплообменного оборудования» на территории Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:44:0030203:489 площадью 32 199 кв. м, расположенном по адресу: г. Фрязино, проезд Окружной, предоставляемом Обществу с ограниченной ответственностью «ВЕЗА» в аренду без проведения торгов.

В период реализации Проекта необходимо обеспечить 178 468 560 (сто семьдесят восемь миллионов четыреста шестьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей по налоговым и 11 316 140 (одиннадцать миллионов триста шестнадцать тысяч сто сорок) рублей по неналоговым поступлениям в бюджет Московской области и бюджет городского округа Фрязино Московской области, на территории которого осуществляется реализация Проекта.

Принятие распоряжения не повлечет увеличения расходов бюджета Московской области.

Проект распоряжения прошел первичную антикоррупционную экспертизу. В нормах проекта отсутствуют коррупциогенные факторы.

Проект распоряжения размещен на официальном сайте Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр инвестиций,
промышленности и науки
Московской области

Е.А. Зиновьева