

СОГЛАШЕНИЕ
о взаимодействии между
Министерством инвестиций и инноваций Московской области и
Обществом с ограниченной ответственностью «Развитие ТЛЦ»

г. Красногорск

~ 800-15

« 15 » 10 2015 года

Министерство инвестиций и инноваций Московской области, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице Заместителя председателя Правительства – министра инвестиций и инноваций Московской области Буцаева Дениса Петровича, действующего на основании Положения о Министерстве инвестиций и инноваций Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 14.06.2012 № 822/19, и Общество с ограниченной ответственностью «Развитие ТЛЦ», именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице Генерального директора Гришина Сергея Олеговича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Стороны заинтересованы в двустороннем взаимодействии, направленном на развитие терминально-логистического центра «Белый Раст» (далее – ТЛЦ «Белый Раст») с объемом инвестиций 18,275 миллиардов рублей, расположенного в Дмитровском районе Московской области, в составе:

- контейнерно-контрейлерного терминала производственной мощностью до 725 000 TEU;
- терминала инертных грузов производственной мощностью до 2,4 млн. т/год;
- складских комплексов общей площадью до 250 тыс. кв. м..

1.2. В ходе взаимодействия Стороны действуют в пределах своей компетенции, определяемой нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Московской области.

2. Направления взаимодействия

2.1. Приоритетными направлениями взаимодействия Сторон являются следующие:

- повышение инвестиционной привлекательности и конкурентоспособности Московской области;
- развитие транспортно-логистической системы Московской области;
- развитие многофункционального парка «Белый Раст»;
- развитие объектов промышленности Московской области.

3. Организация взаимодействия

3.1. Министерство в соответствии с нормативными правовыми актами Московской области оказывает информационную, консультационную и методологическую помощь при реализации настоящего Соглашения.

3.2. Инвестор за счет собственных средств и/или привлеченных денежных средств участвует в реализации проекта ТЛЦ «Белый Раст» путем организации проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства и вспомогательных объектов. Перспективная схема развития, объем инвестиций по этапам и график реализации проекта указан в приложении № 1 к настоящему соглашению.

3.3. Настоящее Соглашение не налагает на Министерство никаких финансовых обязательств.

3.4. Стороны вправе создавать рабочие группы для координации действий в целях реализации настоящего Соглашения, а также подготовки соглашения о реализации стратегического инвестиционного проекта Московской области.

4. Заключительные положения

4.1. Стороны гарантируют соблюдение конфиденциальности в отношении вопросов сотрудничества в рамках настоящего Соглашения за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Настоящее Соглашение заключено на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания. Соглашение может быть расторгнуто по инициативе любой из Сторон путем письменного уведомления другой Стороны не менее чем за три месяца до даты расторжения.

4.3. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение производится по согласованию Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями в письменном виде за подписью уполномоченных представителей Сторон.

4.4. Споры и разногласия, возникающие при реализации настоящего Соглашения, решаются путем переговоров.

4.5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

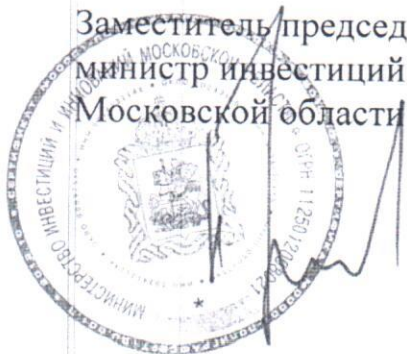
5. Подписи Сторон

Заместитель председателя Правительства –
министр инвестиций и инноваций
Московской области

Д.П. Буцаев

Генеральный директор
ООО «Развитие ТЛЦ»

С.О. Гришин



Приложение № 1
к соглашению о взаимодействии между
Министерством инвестиций и инноваций
Московской области и Обществом с
ограниченной ответственностью
«Развитие ТЛЦ».


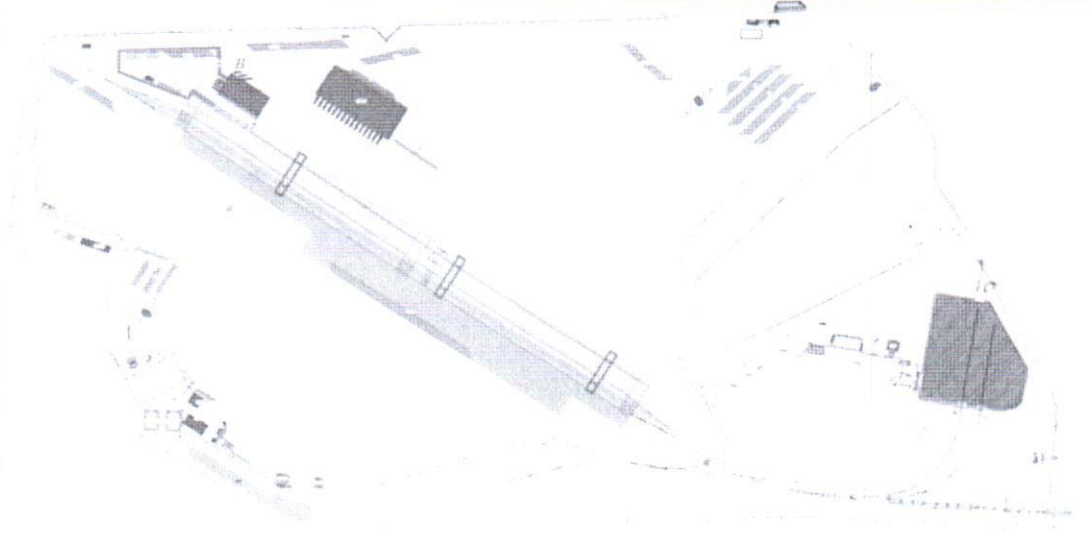
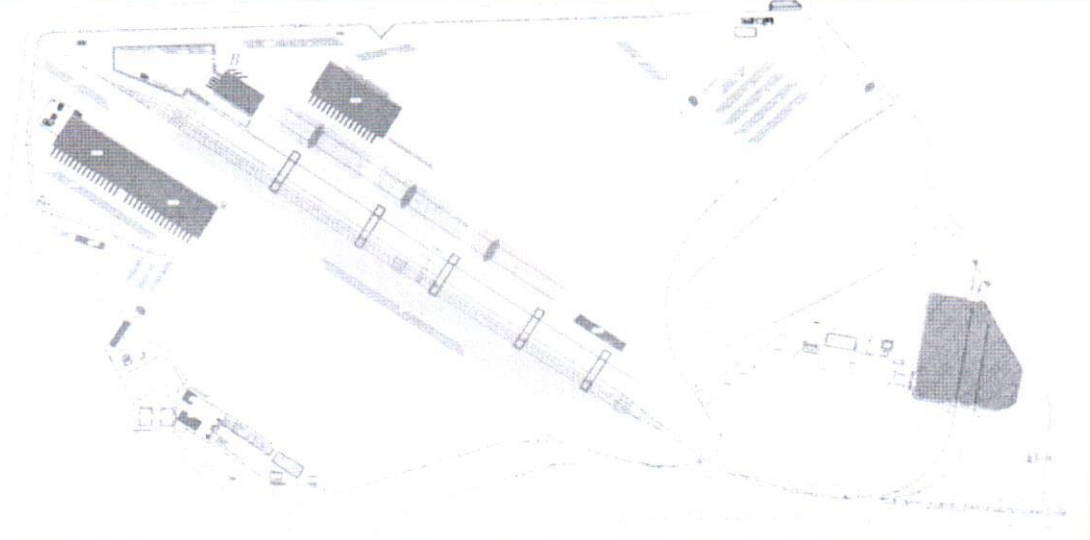
Перспективная схема развития ТЛЦ «Белый Раст» на период до 2019 года.



Сведения об объемах инвестиций и графике ввода в эксплуатацию производственных комплексов ТЛЦ «Белый Раст»

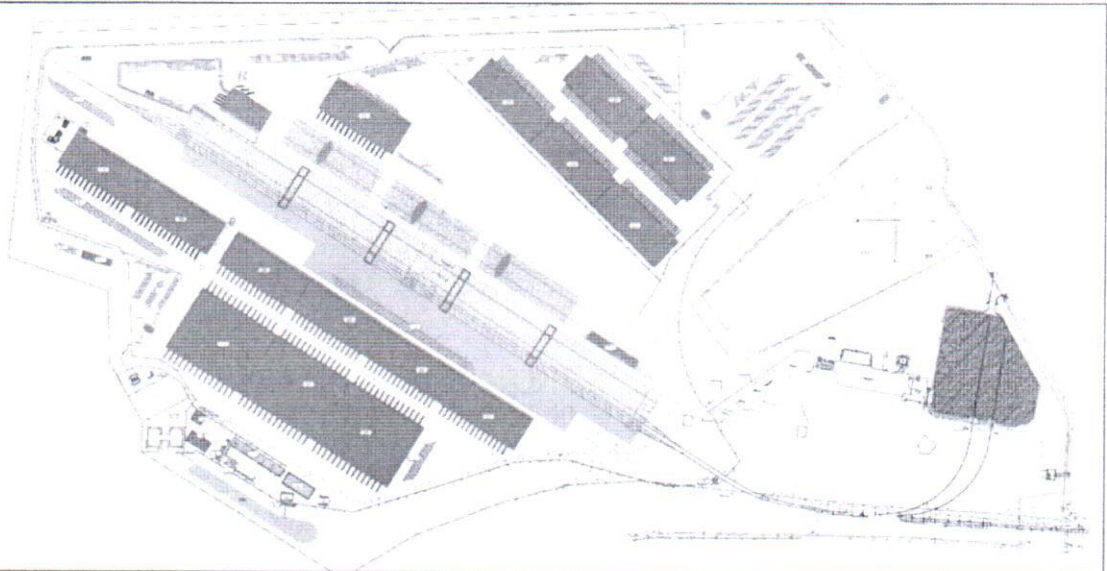
№	Производственные комплексы	Период ввода в эксплуатацию	Объем инвестиций млн. руб. с НДС
1.	Терминал инертных материалов	2015 г.	1 162,4=
2.	Контейнерно-контрейлерный терминал, включая зону таможенного контроля и АБК	2016 г. (с приобретением дополнительного оборудования в 2017-2018 гг.)	6 586,0=
3.	Складская зона А1	2016 г.	1 408,3= 6 586,5=
4.	Складская зона А2	2017 г.	
5.	Складская зона Б	2018 г.	
6.	Складская зона В	2019 г.	
7.	Прочие объекты строительства	2017-2019 гг.	914,1=

График реализации проекта предполагает поэтапное создание объектов ТЛЦ в соответствии с перспективной схемой развития ТЛЦ.

<p>2015 г.</p> <p>Ввод в эксплуатацию терминала инертных грузов</p>	 <p>The diagram shows a site plan with a large, dark, irregularly shaped area on the right side, representing the terminal for inert cargo. Several smaller rectangular structures and a network of roads or paths are visible across the site.</p>
<p>2016 г.</p> <p>Ввод в эксплуатацию объектов контейнерно-контрейлерного терминала</p>	 <p>The diagram shows the same site plan as in 2015, but with additional blue-shaded rectangular areas and structures added to the left and central parts of the site, representing the container and semi-trailer terminal.</p>
<p>2017 г.</p> <p>Ввод в эксплуатацию складских комплексов в объеме 39 тыс. кв.м.</p>	 <p>The diagram shows the same site plan as in 2016, but with further blue-shaded rectangular areas and structures added, particularly along the left edge and in the central area, representing the warehouse complexes.</p>

2018-2019

Г.Г.
Ввод в
эксплуатацию
складских
комплексов в
объеме до 210
тыс. кв.м.



Заместитель председателя Правительства –
министр инвестиций и инноваций
Московской области



Генеральный директор
ООО «Развитие ТЛЦ»

