



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.11.2013 № 923/48

г. Красногорск

О заключении в 2013 году между Правительством Московской области и Открытым акционерным обществом «Валента Фармацевтика» Соглашения о реализации приоритетного инвестиционного проекта Московской области «Реконструкция производства ОАО «Валента Фармацевтика» со строительством новых корпусов по выпуску готовых лекарственных форм»

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 19.03.2013 № 181/9 «О Порядке заключения соглашений о реализации стратегических, приоритетных, значимых инвестиционных проектов Московской области» и решением межведомственной рабочей группы по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Московской области от 14.08.2013 Правительство Московской области постановляет:

1. Признать целесообразным заключение в 2013 году между Правительством Московской области и Открытым акционерным обществом «Валента Фармацевтика» Соглашения о реализации приоритетного инвестиционного проекта Московской области «Реконструкция производства ОАО «Валента Фармацевтика» со строительством новых корпусов по выпуску готовых лекарственных форм».
2. Поручить Вице-губернатору Московской области Габдрахманову И.Н. подписать от имени Правительства Московской области Соглашение, указанное в пункте 1 настоящего постановления.
3. Определить Министерство инвестиций и инноваций Московской области уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области по реализации Соглашения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления остаётся за

Губернатором Московской области.



А.Ю. Воробьёв

Разослано: Воробьёву А.Ю., Брынцалову И.Ю., Загидуллину С.И., членам Правительства Московской области, Чекуновой М.А., Горбылёву А.А. – 2 экз., секретариату Губернатора Московской области, Управлению делами Губернатора Московской области и Правительству Московской области, Московской областной Думе – 2 экз., Контрольно-счётной палате Московской области, Прокуратуре Московской области, Главному управлению по информационной политике Московской области – 2 экз., Министерству финансов Московской области, Министерству экономики Московской области, Министерству инвестиций и инноваций Московской области – 5 экз.

Юхов
8(498)602-08-68

СОГЛАШЕНИЕ № 53

о реализации приоритетного инвестиционного проекта Московской области «Реконструкция производства ОАО «Валента Фармацевтика» со строительством новых корпусов по выпуску готовых лекарственных форм»

Московская область, г. Красногорск

"09" декабря 2013 года

Правительство Московской области, именуемое в дальнейшем «Правительство», в лице Вице-губернатора Московской области Габдрахманова Ильдара Нурулловича, действующего на основании Закона Московской области от 02.11.2005 № 230/2005 - ОЗ «О Правительстве Московской области» и постановления Правительства Московской области от 05.11.2013 N 923/48 с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Валента Фармацевтика» (ОАО «Валента Фарм»), именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице генерального директора Стрекалова Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее соглашение о реализации инвестиционного проекта Московской области (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон при реализации Инвестором инвестиционного проекта «Реконструкция производства ОАО «Валента Фарм» со строительством новых корпусов по выпуску готовых лекарственных форм» на земельном участке площадью 4,6 га, расположенном по адресу: Московская область, г.Щелково, ул.Фабричная д.2, предусматривающего осуществление объемов инвестиций 2,5 млрд. рублей, в том числе капитальных вложений 2,5 млрд. рублей, в период с 01 января 2013 года по 01 июня 2015 года.

Сумма налогов, предполагаемых к уплате в бюджет Московской области и местные бюджеты в тыс. рублей: 2014 г.- 446 314; 2015 г.- 448 858; 2016 г.- 467 228; 2017 г.- 528 379; 2018 г.- 594 761; в последующие 10 (десять) лет – более 5 947 616.

Предполагаемый срок окупаемости инвестиционного проекта: 5 лет 6 месяцев.

Предполагаемое количество создаваемых рабочих мест: 602 в срок до конца 2015 года.

Меры поддержки со стороны Московской области: предоставление налоговых льгот в соответствии с законодательством Московской области.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Инвестор имеет право.

2.1.1. Распоряжаться принадлежащим ему на праве собственности движимым и недвижимым имуществом при реализации инвестиционного проекта по своему усмотрению.

2.1.2. Заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации инвестиционного проекта, с третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением.

2.1.3. Получать от Правительства текущую информацию о планах и мероприятиях развития инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры муниципального образования Московской области, на территории которого реализуется инвестиционный проект.

2.1.4. Направлять Правительству письменные обращения, связанные с реализацией инвестиционного проекта.

2.1.5. Обеспечивать в приоритетном порядке трудоустройство граждан Российской Федерации, имеющих местожительство в Московской области, для замещения вакантных и создаваемых рабочих мест в ОАО «Валента Фарм», без предоставления заявки о потребности в рабочей силе иностранных работников для формирования квот на осуществление иностранными гражданами трудовой деятельности на территории Московской области.

2.1.6. Заключать с Правительством дополнительные соглашения о внесении изменений в Соглашение.

2.2. Инвестор обязан.

2.2.1. Исполнять условия настоящего Соглашения.

2.2.2. Обеспечивать достижение показателей реализации инвестиционного проекта, указанных в статье 1 настоящего Соглашения.

2.2.3. Уведомлять уполномоченный Правительством орган (Министерство инвестиций и инноваций Московской области) о следующих обстоятельствах в течение 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления:

изменение местонахождения Инвестора;
реорганизация, ликвидация или начало процедуры несостоятельности (банкротства) Инвестора;

наложение ареста или обращение взыскания на имущество Инвестора;
прекращение или приостановление в установленном порядке хозяйственной деятельности Инвестора органами государственной власти;

наличие недоимки по налогам и сборам, установленным законодательством Российской Федерации, в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Московской областью и (или) муниципальными

образованиями Московской области;

изменение сведений о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица;

наличие задолженности по заработной плате.

2.2.4. Представлять в уполномоченный Правительством орган (Министерство инвестиций и инноваций Московской области) информацию о ходе реализации инвестиционного проекта в следующем порядке:

2.2.4.1. Ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

отчет о ходе реализации инвестиционного проекта за истекший период;

значения фактических показателей хозяйственной деятельности Инвестора, объем инвестиций в основной капитал, объем налогов, уплаченных в бюджет Московской области и местные бюджеты, количество созданных рабочих мест, размер среднемесячной заработной платы;

перечень основных средств, используемых в целях реализации инвестиционного проекта, с указанием их стоимости, в том числе создаваемых и (или) приобретаемых;

копии документов статистической отчетности за все отчетные месяцы квартала (форма № П-4 «Сведения о численности, заработной плате и движении работников», утвержденная Федеральной службой государственной статистики);

информацию об оказанном содействии трудоустройству жителей Московской области на создаваемые рабочие места, обеспечении (при необходимости) жильем привлекаемой иногородней рабочей силы, вакантных рабочих местах.

2.2.4.2. Ежегодно до 15 (пятнадцатого) марта года, следующего за отчетным:

копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним);

копии налоговых деклараций по налогу на прибыль организаций и по налогу на имущество организаций;

письмо об отсутствии у Инвестора обстоятельств, указанных в пункте 2.2.3 настоящего Соглашения.

2.3. Правительство имеет право.

2.3.1. Получать от Инвестора информацию о ходе реализации инвестиционного проекта, указанную в пункте 2.2.4 настоящего Соглашения.

2.3.2. Осуществлять мониторинг выполнения условий Соглашения и реализации инвестиционного проекта.

2.4. Правительство обязано.

2.4.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора, если данная деятельность не противоречит законодательству Российской Федерации и условиям настоящего Соглашения.

2.4.2. Оказывать информационную, организационную и правовую поддержку Инвестору, предусмотренную законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

2.4.3. Оказывать необходимое содействие в реализации инвестиционного проекта по вопросам, входящим в компетенцию Правительства.

3. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

3.1. При возникновении спорных ситуаций и разногласий Стороны должны использовать все возможности для поиска согласованного решения на условиях настоящего Соглашения или иных совместно подписанных документов.

3.2. В случае невозможности принятия согласованного решения, удовлетворяющего обе Стороны, на условиях настоящего Соглашения Стороны прекращают действие Соглашения, а все споры и разногласия подлежат разрешению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

3.5. Обстоятельством непреодолимой силы по настоящему Соглашению является любое чрезвычайное событие, наступившее помимо воли и желания Сторон, которое Стороны не могли предвидеть и предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны.

К таким обстоятельствам относятся: военные действия, вооруженные конфликты, общественные беспорядки, террористические акты, ядерные, химические или биологические заражения, эпидемии, природные стихийные бедствия, техногенные катастрофы, иные действия третьих лиц, приведшие к невозможности и (или) существенному нарушению сроков исполнения Стороной обязательств по настоящему Соглашению, за исключением случаев, когда наступление таких обстоятельств было вызвано непосредственным нарушением одной из Сторон обязательств по настоящему Соглашению.

3.6. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента их наступления обязана уведомить другую Сторону об их наступлении. Уведомление должно содержать данные о характере обстоятельств, а также документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств.

3.7. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения Стороной

уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны должны определить наиболее эффективный порядок взаимодействия для уменьшения влияния обстоятельств непреодолимой силы, а также наиболее приемлемые способы исполнения условий настоящего Соглашения.

4. Срок действия Соглашения

Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по «31» декабря 2019 года.

5. Досрочное прекращение действия Соглашения

5.1. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно по соглашению Сторон.

5.2. Расторжение настоящего Соглашения по взаимному согласию Сторон оформляется письменным соглашением Сторон.

В соглашении о расторжении настоящего Соглашения указываются:
реквизиты расторгаемого Соглашения;
с какого момента Соглашение считается расторгнутым;
причины расторжения Соглашения;

способы урегулирования между Сторонами возникших разногласий и условия урегулирования Сторонами материальных и финансовых претензий по выполненным до момента расторжения Соглашения обязательствам.

5.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по инициативе одной из Сторон в нижеперечисленных случаях.

5.4. По инициативе Инвестора в случае невыполнения Правительством обязательств, установленных настоящим Соглашением.

5.5. По инициативе Правительства:

в случае невыполнения Инвестором обязательств, установленных настоящим Соглашением;

искажения сведений, выявленного при проверке представленных документов в результате мониторинга;

в случае выявления в результате мониторинга снижения у Инвестора более чем на 50 (пятьдесят) процентов фактических показателей реализации инвестиционного проекта по итогам отчетного периода по отношению к их значениям, предусмотренным пунктом 1 настоящего Соглашения, и отказа Инвестора заключить дополнительное соглашение об изменении условий настоящего Соглашения в течение шести месяцев с даты направления Инвестору уведомления о результатах мониторинга.

5.6. В случае досрочного прекращения действия или расторжения настоящего Соглашения Сторона, по инициативе которой действие настоящего Соглашения прекращается, обязана письменно уведомить другую Сторону не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней до даты его прекращения с обоснованием причин прекращения.

6. Заключительные положения

6.1. Любая информация о финансовом положении любой из Сторон и условиях настоящего Соглашения, а также договоров с третьими лицами, участвующими в реализации инвестиционного проекта, является конфиденциальной и не подлежит разглашению.

6.2. Любые изменения и дополнения к данному Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Правительство Московской области

Инвестор Открытое акционерное общество «Валента Фармацевтика» (ОАО «Валента Фарм») 141101 Щелковский м.р. г.Щелково, Московская область, ул.Фабричная, 2 ОКВЭД - 24.41, 24.42.1 ИНН 5050008117 КПП 509950001 ОГРН 1035010202336 ОКПО 00480483 р/с 40702810440480100132 в Щелковском ОСБ 2575 г. Щелково Московской области, к/с 30101810400000000225 Генеральный директор

Вице-губернатор
Московской области

М.П.

И.Н. Габдрахманов



А.Е. Стрекалов